

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	КПП				
	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">03</td> <td style="width: 33%; border: 1px solid black; text-align: center;">2024</td> </tr> </table>	31	03	2024
31	03	2024			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ ПЕНСИОННОГО ФОНДА"	по ОКПО	75752261			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658196868			
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 620049, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, дом 15, офис 801					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 399	62 399	61 090
	Финансовые вложения	1170	4 471	4 539	5 952
	Отложенные налоговые активы	1180	2 440	2 435	2 220
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 310	69 374	69 262
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	1 145	623	480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 606	10 750	5 776
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	598	1 683
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 845	11 970	7 942
	БАЛАНС	1600	82 155	81 344	77 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 322	5 070	3 610
	Итого по разделу III	1300	5 334	5 082	3 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 216	70 707	68 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 311	4 249	3 739
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 527	74 956	72 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 193	1 203	1 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	102	90
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 294	1 305	1 175
	БАЛАНС	1700	82 155	81 344	77 204

Руководитель

 **Васькин Андрей Николаевич**
(подпись) (двухфигурка подписи)

21 мая 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НЕДВИЖИМОСТЬ ПЕНСИОННОГО ФОНДА"	по ОКПО	75752261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658196868		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 513	1 513
	Себестоимость продаж	2120	(764)	(699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	749	814
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(370)	(328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379	486
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	434	60
	Проценты к уплате	2330	(509)	(503)
	Прочие доходы	2340	141	191
	Прочие расходы	2350	(111)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334	193
	Налог на прибыль	2410	(83)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(58)	(8)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	251	162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	251	162
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Васькин Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 мая 2024 г.

